



MAA-AMET

Rasmus Õun  
Stora Enso Forest Estonia  
Rasmus.Oun@storaenso.com

Teie 09.02.2023

Meie 17.02.2023 nr 7-1/23/2786-3

### **Kuslapuu kinnisasja kasutamisest**

Pöördusite Maa-ameti poole sooviga kasutada Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Vanakülas asuvat Kuslapuu kinnisasja (kinnistu registriosa nr 9235150, katastritunnus 52001:001:1404, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV75070, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 28,16 ha), metsamaterjali väljaveoks. Plaanitav tööde aeg on 16.02.2023-31.03.2023.

Kuslapuu kinnisajal on riigivara, mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Riigivaraseaduse (RVS) § 8 lõike 7<sup>1</sup> alusel on keskkonnaminister 05.03.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/198 volitanud Maa-ameti peadirektorit otsustama Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade, mille volitatud asutus on Maa-amet, kasutamiseks andmise RVS § 19 lõike 4 punktis 1 nimetatud juhul. Metsaseaduse § 48 lõike 2 punkt 1 alusel on Riigimetsa Majandamise Keskuse põhiülesanne muuhulgas riigimetsa korraldamine, majandamine ja kasutusse andmine. Sellest tulenevalt peab kasutusõiguse alas kasvava metsa raadamiseks sõlmima lepingu Riigimetsa Majandamise Keskusega.

Riigimaa kasutamiseks andmisel tuleb lähtuda RVS ja keskkonnaministri 28.04.2010 määruses „Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“ (Kord) sätestatud põhimõtetest. RVS § 19 lõike 4 punkti 1 ja § 18<sup>1</sup> lõike 2 punkti 1 koosmõjust tulenevalt võib kinnisasja kasutusse anda riigivara valitseja kehtestatud korras, kui kinnisasja kasutatakse kuni 100 kalendripäeva. RVS § 18 lõige 1 sätestab, et kui riigivara antakse kasutamiseks teisele isikule, tuleb seda teha vähemalt turupõhise kasutustasu eest. Tuginedes RVS § 18<sup>1</sup> lõike 2 punktile 6 ja Vabariigi Valitsuse 14.07.2016 määruse nr 14 „Kinnisasja kasutustasu ja hariliku väärtuse hindamise kord, nõuded hindamisaruannetele ja nende tellimisele“ § 5 lõikele 3 tegi Maa-ameti kinnisvara hindamise osakond kindlaks, et arvestades kasutusala ulatust ja kasutamise aega on kasutustasu kinnisasjal nii väike, et menetlusökonoomia põhimõttest lähtuvalt Teile kasutustasu kohta arvet ei esitata.

Korra § 9 lõike 2 kohaselt võib volitatud asutus kinnisvara anda kasutamiseks kirjaliku kokkuleppega ja lõike 3 kohaselt jõustub kasutamiseks andmise kokkulepe selle allkirjastamisega kasutamiseks andja poolt.

**Maa-amet nõustub Kuslapuu kinnisasja kasutamisega metsamaterjali väljaveoks nõusoleku allkirjastamisest kuni 31.03.2023 järgmistel tingimustel:**

1) Maa-amet ei võta käesoleva nõustumise andmisega vastutust ohutuse, töödeks vajalike lubade

- ega kooskõlastuste olemasolu eest ning metsamaterjali vedu toimub üksnes Stora Enso Eesti AS (registrikood 11511985) vastutusel;
- 2) tegevus ei kahjusta riigile kuuluva maa seisundit ega vähenda maa väärtust;
  - 3) Maa-ametile ei kaasne kinnisasjal metsamaterjali väljaveoga seoses rahalisi ega muid kohustusi;
  - 4) maa kasutamisel tuleb arvestada kinnisasjal lasuvate kitsendustega (nähtavad Maa-ameti kitsenduste kaardirakendusest);
  - 5) pärast metsamaterjali äravedu tuleb koristada oksad ja taastada heakord;
  - 6) riigi omandis oleval maal kasvava metsa raadamiseks kasutusõiguse alas tuleb sõlmida leping Riigimetsa Majandamise Keskusega;
  - 7) pärast kasutamise lõppemist korraldab Maa-amet paikvaatluse veendumaks, et eeltoodud tingimused on täidetud;
  - 8) kui Maa-amet tuvastab paikvaatlusel, et kasutaja on rikkunud tingimusi nr 2 või 5, on Maa-ametil õigus nõuda igakordse rikkumise eest leppetrahvi summas 1000 eurot, kusjuures leppetrahvi tasumine ei vabasta kasutajat tema kohustuste täitmisest. Kinnistu omanikul on õigus kohustuse täitmiseks anda täiendav tähtaeg;
  - 9) kinnisasja omanikul on õigus nõuda kasutajalt kasutustingimuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise tõttu tekitatud varalise kahju hüvitamist.

**Eeltoodud tingimustega mittenõustumisest ja kasutusest loobumisest palume Maa-ametit sellest kirjalikult teavitada. Juhul kui Te Maa-ametit mittenõustumisest ei teavita enne tööde algust, eeldame, et olete tingimustega nõus.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tambet Tiits  
peadirektor

Lisa: asendiplaan

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus (rmk@rmk.ee)

Mihkel Agarmaa  
5386 0093 mihkel.agarmaa@maaamet.ee